

WYKAZ LOKALI DO WYKONANIA REMONTU WE WŁASNYM ZAKRESIE NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

Lp.	Adres	Kondygnacja, ilość pokoi	Wypożyczenie lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Pow. mieszkalna w m ²	Szacowany koszt remontu	Zakres prac remontowych	Forma własności
1.	Cicha 23/39	V piętro, 1 pokój, wnetka kuchenna	Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	19,11	13,87	15 000,00 zł	1. Roboty budowlane: gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, 2. Stolaria okienna i drzwiowa: regulacja stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 3. Podłogi: ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypiętych. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: montaż nawiewników w oknach, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek. 5. Urządzenia: montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, wymiana kabiny prysznicowej, wymiana muszli, splucki, sedesu, wymiana bojlera, wymiana umywalki, wymiana baterii umywalkowej.	Gmina Miasta Tychy
2.	Czarnieckiego 1/22	II piętro, 1 pokój, wnetka kuchenna	Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	17,81	13,79	20 000,00 zł	1. Roboty budowlane: naprawa ubytków w ścianach, przetrzaskanie tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, zerwanie wykładzin podłogowych. 2. Podłogi: ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypiętych. 3. Stolaria okienna i drzwiowa: montaż nawiewników w oknach, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek. 4. Urządzenia: montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, wymiana kabiny prysznicowej, wymiana muszli, splucki, sedesu, wymiana bojlera, wymiana umywalki, wymiana baterii umywalkowej.	Gmina Miasta Tychy
3.	Niepodległości 39/26	I piętro, 1 pokój z wnetką kuchenną	Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	16,76	11,07	35 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie wykładziny w pokoju i przedpokoju, zerwanie płytek w łazience, skucie nierówności, wylewki samopoziomujące, wstawienie nadproża, naprawa ubytków w ścianach, przetrzaskanie tynków, miejscowe wykonanie nowych tynków, m. in. w łazience, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licowanie ścian płytkami (łazienka). 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypiętych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałzek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej. 5. Urządzenia: wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/prysznic, wymiana toalety, wymiana bojlera, montaż	Gmina Miasta Tychy
4.	Niepodległości 78/85	XI piętro, 1 pokój, aneks kuchennym	Instalacja wodno-kanalizacyjna, centralnie ciepłej wody, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,42	14,35	55 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie posadzek w całym lokalu, zerwanie płytek w łazience, skucie nierówności betonu, wylewki samopoziomujące, wstawienie nadproża, skucie tynków w całym lokalu, wykonanie nowych tynków w całym lokalu, naprawa ubytków w ścianach, przetrzaskanie tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licowanie ścian płytkami (łazienka). 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypiętych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałzek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej. 5. Urządzenia: montaż zlewozmywaka i umywalki, montaż baterii zlewozmywakowej i umywalkowej, dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej/ kucharki elektrycznej, demontaż wanny, montaż	Gmina Miasta Tychy
5.	Ciasna 1/12	III piętro, 1 pokój z wnetką kuchenną	Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	18,38	14,59	5 000,00 zł	Regulacja drzwi i okien, wymiana uszczelek w oknach, przecieranie i malowanie ścian z uzupełnieniem ubytków	Gmina Miasta Tychy
6.	Cyganerii 31/25	V piętro, 1 pokój, wnetka kuchenna	Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	28,72	19,13	30 000,00 zł	Zerwanie płytek i wykładzin, montaż kanału wentylacyjnego PCV, naprawa ubytków w ścianach, gruntowanie i malowanie ścian, izolacje przeciwwilgociowe, położenie płytek w łazience (ściany + podłoga), położenie wykładzin pcv, montaż listew przypiętych, wymiana gałzek wody, modernizacja instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek i montaż nawiewników, wymiana zlewozmywaka, wanny, toalety, bojler, zakup i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, umywalki i baterii umywalkowej. Uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej	Gmina Miasta Tychy

7.	Cyganerii 27/10	II piętro, 1 pokój z kuchnią	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	18,38	15,49	40 000,00 zł	Zerwanie parkietu i podłóg, przygotowanie podłoża, wykonanie wylewek, likwidacja pawlacz, przemurowanie ściany działowej, wstawienie nadproża, przekucie w ścianie, montaż kanału wentylacyjnego z PCV, naprawa ubytków w ścianach, przetrzecie i wykończenie tynków, gruntowanie i malowanie, izolacja przeciwwilgociowa, płytki na ścianach w łazience, wykonanie wykładzin i listew przyściennych, likwidacja nieczynnej instalacji gazowej, wymiana gałęzi wody i podjęcie kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana zlewozmywaka, baterii, płyty elektrycznej dwuplanikowej, wanny, toalety, bojlera, montaż umywalki i baterii, uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej.	Gmina Miasta Tychy
8.	Biblioteczna 37/59	IV piętro, 1 pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	21,66	13,80	17 000,00 zł	1. Roboty budowlane: skucie nierówności betonu, likwidacja pawlacz, naprawa ubytków w ścianach, przetrzecie tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licoowanie ścian płytkami (łazienka). 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, wymiana wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. 3. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek. 4. Urządzenia: wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż płyty elektrycznej dwuplanikowej, demontaż wanny, montaż wanny/prysznicza, wymiana toalety, wymiana bojlera, montaż umywalki.	Gmina Miasta Tychy
9.	Asnyka 2b/2	parter, 1 pokój z kuchnią	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	18,95	14,04	14 000,00 zł	Naprawa ubytków ścian i sufitów, przygotowanie ścian do malowania - przetrzecie tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, ścian i sufitów, wymiana okładzin ściennych z płytek, wymiana posadzki z wykładzin PCV, wymiana osprzętu elektrycznego, regulacja stolarki okiennej i drzwiowej (uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych), wymiana kabiny prysznicowej, umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami, wymiana toalety	Gmina Miasta Tychy
10.	Arctowskiego 3/9	III piętro, 1 pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,50	15,52	15 000,00 zł	Naprawa ubytków w ścianie, przetrzecie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ścian łazienki izolacją przeciwwilgociową, wymiana listwającego licoowania płytkami ścian, wymiana osprzętu elektrycznego, wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana urządzeń sanitarnych.	Gmina Miasta Tychy