Z A Ł Ą C Z N I K N R 1

D O U C H W A Ł Y N R ...../...../23

R A D Y M I A S T A T Y C H Y Z D N I A .....2023 r.

M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

D L A O B S Z A R U C E N T R U M M I A S T A T Y C H Y

N

skala 1 : 1000

0 10 25

L E G E N D A :

Oznaczenia obowiązujące

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- miejsca zmiany lub zakończenia linii zabudowy
- nieprzekraczalne linie wyniesienia budynku
- U/MW - tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- UC/MW - tereny zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej
- KSU - tereny zabudowy obsługi komunikacji i usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- PP - teren placu publicznego
- KDG - teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDX - tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne
- KP - tereny komunikacji pieszej publicznej
- (sw) - strefy zwiększenia wysokości budynków - (sw)
- "Oś Zielona" - dobro kultury współczesnej objęte ochroną na mocy planu
- lokalizacja dominanty przestrzennej
- zabytek ruchomy - kamienny krzyż przydrożny objęty ochroną na mocy planu
- granica strefy śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską
- kierunki ciągu pieszego do ukształtowania

Oznaczenia informacyjne

- "Oś Zielona" - dobro kultury współczesnej
- granica strefy śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską

Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobiór-Pszczyna" WK 373

W Y R Y S Z E "S T U D I U M U W A R U N K O W A Ń I K I E R U N K Ó W Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O M I A S T A T Y C H Y"
Z A T W I E R D Z O N E G O U C H W A Ł Ą N R 0150/III/40/2002 R A D Y M I A S T A T Y C H Y Z D N I A 18 G R U D N I A 2002 R . Z P O Ź N . Z M .

- granica obszaru objętego planem miejscowym

Z A S A D Y K S Z T A Ł T O W A N I A S T R U K T U R Y P R Z E S T R Z E N N E J

K I E R U N K I P R Z E Z N A C Z E N I A T E R E N Ó W

- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej intensywnej
- CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej
- U/Z - obszary usług społecznych z dzielnicą urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S/GP, GP, Z, L, D)

E L E M E N T Y S T R U K T U R Y P R Z E S T R Z E N N E J W Y M A G A J Ą C E Z A C H O W A N I A O R A Z R E H A B I L I T A C J I

W A R T O Ś C I D Z I E D Z I C T W A K U L T U R O W E G O

I N N E W A R T O Ś C I D Z I E D Z I C T W A K U L T U R O W E G O W N A Z A N E D O U W Z G L Ę D N I E N I A W P L A N A C H M I E J S C O W Y C H

W A Ż N I E J S Z E D O B R A K U L T U R Y W S P Ó Ł C Z E S N E J

- "Oś Zielona"

E L E M E N T Y S T R U K T U R Y P R Z E S T R Z E N N E J W Y M A G A J Ą C E U K Ś W I A T L A N I A

- OS... STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM

S K A L A 1 : 10 000

P R Z E S T R Z E N I E P U B L I C Z N E

O Z N A C Z E N I U O G Ó L N O M I E J S K I M

- – główne ulice miejskie (alejo)
- – przebycie ważniejszych obiektów o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym
- – ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

K I E R U N K I R O Z W O J U U K Ł A D U D R O G O W E G O

K L A S Y F I K A C J A F U N K C J O N A L N A D R Ó G

KDG - droga główna
KDZ - droga zbiorcza
KDL - droga lokalna
KDD - droga dojazdowa (wybrana)
KDX - drogi planowane - przebieg do przesądzenia w miejscowym planie

P O Z O S T A Ł E

- linie rozwoju istniejące, planowane

M I E J S C O W E P L A N Y Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

M I E J S C O W E P L A N Y, K T Ó R Y C H S P O R Z Ą D Z E N I E J E S T O B O W I Ą Z K O W E

- WOHL - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m2
- OP... - obszary przestrzeni publicznej