

- ✓ Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
  - 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy [www.umtychy.pl/niskaemisja](http://www.umtychy.pl/niskaemisja);
  - 2) na stronie internetowej Operatora Programu [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl);
  - 3) w Punkcie Obsługi Klienta (POK) przy ul. Barona 30, w pokoju nr 216 (piętro I) w godzinach jego urzędowania.
  - 4) telefonicznie u Operatora.
- ✓ Wyboru Wykonawcy dokonuje Inwestor, spośród Wykonawców dopuszczonych przez Gminę i Operatora - lista na stronie [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl);
- ✓ Urządzenia montowane w ramach Programu muszą spełniać warunki określone w Regulaminie;
- ✓ **Inwestor jest zobowiązany do utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego przez okres 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji.**

✓ **Co oznaczają klasy kotłów wg normy PN EN 303-5:2012?**

W wymaganiach normy PN EN 303-5: 2012 dotyczących sprawności cieplnej i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wyróżnia się 3 klasy: 3, 4, 5. Istotne w klasyfikacji kotła do jednej z klas jest konieczność spełnienia wszystkich wymagań dotyczących zarówno sprawności cieplnej jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń dla tej klasy. W Programie w przypadku kotłów na paliwa stałe (biomasa – pellet oraz ekogroszek) **TYLKO KOTŁY 5 KLASY WEDŁUG WW. NORMY O MINIMALNEJ SPRAWNOŚCI OD 87% BĘDĄ DOFINANSOWANE!!!**

**Przydatne dane teleadresowe:**

**Punkt Obsługi Klienta (POK) Programu PONE**

Operator Programu - EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.

43-100 Tychy, przy ul. Barona 30, w pokoju nr 216 (piętro I)

kom. 600 243 782 lub 504 218 836

e-mail: [niskaemisja@ekoscan.pl](mailto:niskaemisja@ekoscan.pl)

[www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl)

**Czynny:**

**Środa: 9:00 – 18:00**

**Piątek: 9:00 – 16:00**

**Ważne dokumenty:**

**REGULAMIN Wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – etap I** (dostępny na [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl) oraz w POK)

**Szczegółowe informacje na stronie:**

[www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl)

[www.umtychy.pl/niskaemisja](http://www.umtychy.pl/niskaemisja)

**i profilu facebookowym:**

[www.facebook.com/ekoscan.eu](http://www.facebook.com/ekoscan.eu)

[www.facebook.com/Tychy-Dobre-Miejsce](http://www.facebook.com/Tychy-Dobre-Miejsce)



**Przewodnik dla uczestników  
PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI  
na terenie miasta Tychy**

**Szanowni Państwo**

Za niską emisję uznaje się tzw. emisję komunikacyjną i emisję pochodzącą z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych. Ograniczenie tej emisji spowoduje poprawę stanu zdrowia i warunków życia mieszkańców oraz polepszenie walorów estetycznych naszego regionu.

Podstawowym celem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) jest systemowe ograniczenie emisji substancji szkodliwych do atmosfery poprzez likwidację istniejących, nieefektywnych źródeł ciepła na kotły o wysokiej sprawności i ekologiczne. W przypadku kotłów na paliwa stałe (biomasa – pellet oraz ekogroszek) do montażu kwalifikują się tylko kotły **5 klasy** według normy PN EN 303-5:2012 o minimalnej sprawności od 87%.

W ramach Programu możliwe jest również wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

Najważniejszą zaletą Programu Ograniczenia Niskiej Emisji jest to, że każdy uczestniczący w nim Inwestor (mieszkaniec) otrzyma w formie dotacji celowej ze strony Urzędu Miasta częściowe pokrycie nakładów poniesionych przy realizacji inwestycji - w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych inwestycji, ale nie powyżej maksymalnej kwoty określonej w Regulaminie PONE dla miasta Tychy.

Program realizowany jest przez **Miasto Tychy** ze środków pochodzących z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Operatorem odpowiedzialnym za koordynację projektu i obsługę jego uczestników jest firma: **EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.**

Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie:

[www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl) lub

[www.umtychy.pl/niskaemisja](http://www.umtychy.pl/niskaemisja)

oraz pod numerami telefonów: **600 243 782 lub 504 218 836**

## Sześć etapów sprawnej realizacji inwestycji w Programie PONE dla miasta Tychy

### ETAP I – Kwalifikacja wniosku

**Złóż Wniosek** o udział w Programie w Punkcie Obsługi Klienta (POK) Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Tychy przy ul. Barona 30, w pokoju nr 216 (piętro I). Będziesz potrzebował następujących dokumentów, jako załączników do wniosku:

1. **Tytuł prawny do nieruchomości** – odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 6 miesięcy (udaj się do Sądu Rejonowego w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Budowlanych 33, pokój nr 12, parter, tel.: 32 32 33 196 lub pobierz elektronicznie pod adresem: [ekw.ms.gov.pl](mailto:ekw.ms.gov.pl));
2. W przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku - **Wypis z kartoteki budynków** (udaj się do Urzędu Miasta Tychy Wydział Geodezji, Al. Niepodległości 49, piętro VI, tel.: 32 776 36 11);
3. Oryginał **pełnomocnictwa** do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa – wzór załącznik nr 3 do Regulaminu;
4. W przypadku wnioskowania o dotację tylko do montażu kolektorów słonecznych – świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez akredytowane laboratorium – dotyczy kotłów węglowych nowej generacji (retortowych);
5. W przypadku wnioskowania o zabudowę **wężła cieplnego**, należy uzyskać w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Tychach wstępne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej – zgodnie z załącznikiem nr 4 do Regulaminu. Stare źródło ciepła zlokalizowane w centrum Gminy (osiedla od A do Z1) może być wymienione wyłącznie na zabudowę wężła cieplnego, w przypadku pozytywnej decyzji PEC Tychy o zapewnieniu warunków dostawy ciepła sieciowego. W przypadku negatywnej decyzji w ww. zakresie stare źródło ciepła może być wymienione na wysokosprawny kocioł gazowy lub kocioł węglowy nowej generacji (retortowy klasy 5 wg normy PN-EN 303-5: 2012) lub pompę ciepła lub kocioł na biomasę (klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).

**Weryfikacja wniosku.** W terminie wyznaczonym przez Operatora i uzgodnionym z Tobą Operator odwiedzi Twoją nieruchomość i stwierdzi czy spełnia ona kryteria uczestnictwa w Programie zgodnie ze złożonym wnioskiem. Otrzymasz protokół weryfikacji oraz teczkę do gromadzenia dokumentów.

### ETAP II – Zebranie i dostarczenie wymaganych dokumentów do POK

Będziesz potrzebował następujących dokumentów (koszty uzyskania pokrywa Inwestor):

1. Wstępna **opinia kominiarska** przy wariacie montażu kotła gazowego lub węglowego lub na biomasę; ☐
2. **Potwierdzenie** dokonania ostatniej opłaty za odpady komunalne; ☐
3. Prawomocna **decyzja pozwolenia na budowę** wewnętrznej instalacji gazowej lub **zgłoszenie wykonania robót budowlanych** przy wariacie montażu kotła gazowego (lub potwierdzenie złożenia wniosku w Urzędzie Miasta Tychy Wydział Budownictwa) (udaj się do Urzędu Miasta Tychy Wydział Budownictwa, ul. Barona 30, pokój nr 401, III piętro, tel.: 32 776 34 60) ☐
4. **Uproszczony audyt energetyczny** wykonany przez Operatora w oparciu o kartę inwentaryzacji dostępną w POK lub na stronie [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl). ☐

Gdy zgromadzisz już wszystkie wymagane dokumenty do teczki, udaj się do POK w celu ich przekazania Operatorowi. Operator przejrzy dokumentację i zakwalifikuje do kolejnego etapu Programu.

### ETAP III – Wybór wykonawcy

Teraz wybierz wykonawcę wymiany kotła i/lub montażu układu solarnego – z listy dostępnej w POK lub/ i na stronie internetowej: [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl)

- Skontaktuj się z dowolną liczbą Wykonawców dla każdego zakresu zadań (montaż kotła, montaż układu solarnego).
- Poproś ich o określenie oferty cenowej i terminu realizacji.
- Wybierz po jednym Wykonawcy dla każdego zakresu prac. Jeden Wykonawca może wykonywać szerszy zakres prac pod warunkiem, że znajduje się na odpowiednich listach.

### Etap IV – Umowa trójstronna

Wybrany przez Ciebie Wykonawca:

- ✓ Odwiedzi Twój budynek oraz sporządzi protokół z inwentaryzacji kotłowni;
- ✓ Przedstawi szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z załącznikami oraz zakresem niezbędnych prac.

**Zaakceptowany przez Ciebie kosztorys wraz z załącznikami prześlij do POK w celu jego zatwierdzenia przez Operatora. Kosztorys może obejmować tylko elementy wskazane, jako koszty kwalifikowane w Regulaminie. W przypadku kosztów niekwalifikowanych (np. demontaż i likwidacja starego źródła ciepła, itp.) realizację zadań musisz ustalić z Wykonawcą na zasadach odrębnej umowy.**

Zatwierdzenie przez Operatora kosztorysu i załączników.

**Podpisanie umowy trójstronnej** pomiędzy Inwestorem, wybranym przez niego Wykonawcą i Urzędem Miasta Tychy reprezentowanym przez Operatora.

**Uwaga!!! Jeżeli realizujesz szerszy zakres niż jedna inwestycja wszystkie umowy trójstronne muszą być podpisane w jednym terminie.**

### Etap V – Realizacja projektu

- W terminie do 7 dni przed datą rozpoczęcia prac dokonaj przedpłaty na konto Wykonawcy wskazane w umowie trójstronnej i przedłóż dokument potwierdzający ten fakt do Operatora.
- Jeśli wymagane jest pozwolenie na budowę, Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tychach o rozpoczęciu prac.
- Uzyskaj potwierdzenie demontażu i unieszkodliwienia przez Wykonawcę starego źródła ciepła (formularz przyjęcia starego kotła c.o. do składu odpadów metali). Potwierdzenie musi być wydane na Twoje nazwisko i adres budynku modernizowanego.

### Etap VI – Odbiór i rozliczenie finansowe inwestycji

- Jeśli wymagane było pozwolenie na budowę Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac budowlanych;
- Wykonawca, na własny koszt, zorganizuje odbiór kotłowni przez kominiarza; Wykonawca zorganizuje końcowy odbiór techniczny, w którym uczestniczyć będą: Operator, Ty oraz Wykonawca;
- Wykonawca we współpracy z Tobą przygotuje komplet dokumentów potwierdzających przeprowadzenie inwestycji i dokonania odbioru technicznego;
- Po sprawdzeniu dokumentacji, Wykonawca w Twoim imieniułoży w POK stosowne dokumenty niezbędne do rozliczenia Inwestycji;
- **Dokonanie zapłaty w wysokości dotacji celowej przez Urząd Miasta Tychy na konto Wykonawcy.**

**KONIEC PROJEKTU!**