



NIEZBĘDNIK PRAWNY



Sposoby na przekazanie majątku za życia

Umowa darowizny a umowa dożywocia

	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOŻYWOCIA
STRONY UMOWY	Darczyńca Obdarowany	Dożywotnik Zobowiązany
PRZEDMIOT UMOWY	Nieodpłatne przekazanie majątku za życia: mieszkania, domu, samochodu, pieniędzy	Przekazanie nieruchomości (mieszkania/domu) odpłatnie za życia w zamian za opiekę,
FORMA UMOWY	Akt notarialny	Akt notarialny
DOKUMENTY POTRZEBNE DO ZAWARCIA UMOWY	<ul style="list-style-type: none">• Dowód osobisty• Wskazanie Notariuszowi numeru księgi wieczystej lub wydruk KW ze strony: https://ekw.ms.gov.pl/• Inne wskazane w razie potrzeby przez Notariusza	<ul style="list-style-type: none">• Dowód osobisty• Wskazanie Notariuszowi numeru księgi wieczystej lub wydruk KW ze strony: https://ekw.ms.gov.pl/• Inne wskazane w razie potrzeby przez Notariusza

	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOŻYWCIA
KOSZTY I PODATKI	<ul style="list-style-type: none"> • Koszty notarialne • Zapłata podatku od darowizny (ALE występują zwolnienia dla najbliższych i kwoty wolne) 	<ul style="list-style-type: none"> • Koszty notarialne • Zapłata PCC w wysokości 2% wartości nieruchomości
CHARAKTER UMOWY	Nieodpłatny	Odpłatny (w zamian za dożywotnie utrzymanie)
USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI	<ul style="list-style-type: none"> • Nie jest konieczne • Możliwość ustanowienia służebności mieszkania (w dodatkowej umowie) 	Przeniesienie własności nieruchomości następuje z jednoczesnym obciążeniem nieruchomości prawem dożywocia
ZMIANA TREŚCI UMOWY	Nieemożliwa zamiana na rentę	Możliwa zamiana na rentę

	UMOWA DAROWIZNY	UMOWA DOŻYWCIA
ROSZCZENIA POZOSTAŁYCH SPADKOBIERCÓW	<ul style="list-style-type: none"> • Przy dziedziczeniu ustawowym – (między zstępnymi albo między zstępnymi i małżonkiem) – zaliczeniona schedę spadkową, chyba że spadkodawca postanowił inaczej • Pominiętemu spadkobiercy przysługuje zachówek – (nie dolicza się darowizn przekazanych co najmniej 10 lat wstecz od otwarcia spadku) 	<ul style="list-style-type: none"> • Przekazana nieruchomości nie wchodzi do masy spadkowej, nie podlega zaliczeniu na schedy spadkowe • W związku z odpłatnym charakterem umowy – brak roszczenia o zachówek po stronie pozostałych spadkobierców
ROZWIĄZANIE UMOWY	<p>Możliwość odwołania darowizny – gdy obdarowany dopuścił się rażącej niewdzięczności (ugoda lub sąd)</p>	<p>Przez Sąd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • brak możliwości pozostawania w osobistej styczności → zamiana na rentę • wyjątkowy wypadek → rozwiązanie

ABY ZAPISAĆ SIĘ

na nieodpłatną pomoc prawną, poradnictwo obywatelskie
lub mediacje, zadzwoń:

 **32 776 30 31**

Poniedziałek - Środa

7:30 – 15:30

Czwartek

7:30 – 17:30

Piątek

7:30 – 13:30

POMOC UZYSKASZ W PUNKCIE

Punkt nr 1 Nieodpłatna Pomoc Prawna

Wielofunkcyjny Budynek „Balbina Centrum”

ul. Barona 30, Tychy

Lokal nr 212, piętro I



pn – pt

9:00 – 13:00

Mediator dostępny w każdy poniedziałek

Punkt nr 2 Nieodpłatna Pomoc Prawna

Ośrodek Interwencji Kryzysowej

ul. Nowokościelna 27, Tychy



pn – pt

13:00 – 17:00

Mediator dostępny w każdy wtorek

Punkt nr 3 Nieodpłatne Poradnictwo Obywatelskie

Wielofunkcyjny Budynek „Balbina Centrum”

ul. Barona 30, Tychy

Lokal nr 212, piętro I



pn – pt

13:30 – 17:30

Punkt nr 4 Nieodpłatne Poradnictwo Obywatelskie

ul. Grota Roweckiego 42 p. 327



pn – pt

8:00 – 12:00

Punkt nr 5 Nieodpłatna Pomoc Prawna

ul. Grota Roweckiego 42 p. 327



pn – pt

12:30 – 16:30
