

**UCHWAŁA NR XLV/850/22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnosławsko-Zagłębiowskiej Metropolii”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 t.j. z późn. zm.) oraz art. 11d ust. 8 oraz art. 11c ust. 3c ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022r., poz. 438 t.j. z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnosławsko-Zagłębiowskiej Metropolii” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

**RADA MIASTA
TYCHY**

Regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w Gminie Tychy w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”

§ 1

Przedmiot regulaminu

Niniejszy regulamin określa szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w Gminie Tychy w ramach projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”, realizowanego wspólnie z Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią oraz innymi gminami zrzeszonymi w związku metropolitalnym tj. Gminami: Będzin, Bieruń, Bobrowniki, Bytom, Dąbrowa Górnicza, Gierałtowice, Katowice, Mysłowice, Sośnicowice, Zabrze.

§ 2

Definicje

Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim pojęć:

- 1) Beneficjent – osoba, z którą zawarta została umowa o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 2) Budynek – budynek mieszkalny jednorodzinny lub samodzielny lokal mieszkalny znajdujący się w budynku jednorodzinnym, w którym przeprowadzone ma zostać przedsięwzięcie niskoemisyjne;
- 3) Gmina – Gmina Tychy;
- 4) GZM – Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia;
- 5) Projekt – projekt „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”;
- 6) Regulamin – niniejszy regulamin realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w Gminie;
- 7) Umowa – umowa o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 8) Ustawa – ustawa z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2022 r. poz. 438 z późn. zm.);
- 9) Wniosek – wniosek o zawarcie umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 10) Wykonawca prac – podmiot wyłoniony zgodnie z przepisami prawa wykonujący prace w Budynku Beneficjenta w ramach realizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

§ 3

Dodatkowe warunki realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych

1. O zawarcie Umowy wnioskować może osoba, która spełnia warunki określone w art. 11d ust. 1 Ustawy, a ponadto:
 - 1) jest właścicielem bądź współwłaścicielem albo posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym Budynku, który spełnia następujące wymagania:
 - a) powierzchnia użytkowa nie przekracza 200 m² lub w przypadku budynku jednorodzinnego, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne, lokale te liczone łącznie nie przekraczają powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie 300 m²;
 - b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w Budynku, powierzchnia użytkowa przeznaczona na potrzeby tej działalności nie przekracza 10% powierzchni użytkowej Budynku,
 - c) został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę lub innego dokumentu równoważnego wydanego przed dniem 1 stycznia 2014,
 - 2) zobowiąże się do przygotowania na własny koszt i we własnym zakresie Budynku, przed rozpoczęciem realizacji Umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta, w tym:
 - a) w przypadku wymiany dotychczasowego źródła ciepła: przygotuje kotłownię/pomieszczenie, w którym zainstalowane zostanie nowe źródło ciepła do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy prac,
 - b) w przypadku termomodernizacji budynku: przygotuje budynek jednorodzinny do termomodernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego oraz zaleceniami Wykonawcy prac.

**RADA MIASTA
TYCHY**

2. Wniosek składać należy do Urzędu Miasta Tychy i powinien on zawierać wszelkie informacje oraz dokumenty określone w Ustawie oraz inne określone we wzorze Wniosku.
3. Nabór Wniosków odbywać się będzie od dnia 2 stycznia 2023r., do dnia 31 marca 2023 r.
4. W przypadku gdy w terminie wskazanym w ust. 3 nie wpłynie ilość wniosków wyczerpująca wysokość środków przeznaczonych na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych odbędzie się nabór uzupełniający w terminie od dnia 2 września 2023r. do dnia 30 listopada 2023r.

§ 4

Procedura rozpatrywania Wniosków

1. Wnioski złożone po terminie pozostawia się bez rozpoznania.
2. W przypadku, gdy Wniosek nie zawiera wymaganych informacji lub dokumentów, wnioskodawca wezwany zostanie do ich uzupełnienia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem pozostawienia Wniosku bez rozpoznania.
3. O pozostawieniu Wniosku bez rozpoznania z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub 2 informuje się wnioskodawcę.
4. Wnioski rozpoznaje się według kolejności ich wpływu.
5. Jeżeli Wniosek zawiera informacje oraz dokumenty niezbędne dla jego rozpoznania oraz spełnione zostały warunki określone w Ustawie oraz § 3 ust. 1, wnioskodawcę informuje się o zasadach przeprowadzenia audytu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Jeżeli Wniosek zawiera informacje oraz dokumenty niezbędne dla jego rozpoznania, ale nie zostały spełnione warunki określone w Ustawie lub § 3 ust. 1, wnioskodawcę informuje się o braku możliwości zawarcia Umowy.
7. Jeżeli Wniosek zawiera informacje oraz dokumenty niezbędne dla jego rozpoznania oraz spełnione zostały warunki określone w Ustawie oraz § 3 ust. 1, ale Umowa nie może zostać zawarta ze względu na przekroczenie środków na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych albo liczby tych przedsięwzięć w ramach Projektu, wnioskodawcę informuje się o braku możliwości zawarcia Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wnioskodawcę informuje się dodatkowo, iż Umowa będzie mogła być zawarta, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności stanowiących podstawę braku możliwości zawarcia Umowy. O możliwości zawarcia Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym informuje się wnioskodawcę.
8. W celu oceny prawdziwości złożonych przez wnioskodawcę wraz z Wnioskiem oświadczeń, w Budynku, którego dotyczy Wniosek, może zostać przeprowadzona wizja lokalna przez upoważnioną przez Gminę osobę, z której sporządza się protokół.
9. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z informacjami zawartymi we Wniosku, może to stanowić podstawę do ustalenia braku możliwości zawarcia Umowy.

§ 5

Audyt energetyczny

1. Po rozpatrzeniu Wniosku oraz ustaleniu, iż spełnione zostały warunki określone w Ustawie oraz § 3 ust. 1, dla Budynku przeprowadza się audyt energetyczny.
2. Wnioskodawca ma obowiązek zapewnienia dostępu do Budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia audytu, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli wnioskodawca bez uzasadnionej przyczyny odmawia dostępu do Budynku, wnioskodawcę informuje się o braku możliwości zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy z przeprowadzonego audytu, o którym mowa w ust. 1 wynika, iż:
 - 1) szacunkowa wartość prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie przekracza kwoty 53 000,00 zł,
 - 2) stan techniczny Budynku pozwala na przeprowadzenie przedsięwzięcia niskoemisyjnego, wnioskodawcę informuje się o możliwości zawarcia Umowy.
4. W przypadku, gdy z przeprowadzonego audytu, o którym mowa w ust. 1 wynika, iż stan techniczny Budynku nie pozwala na przeprowadzenie przedsięwzięcia niskoemisyjnego wnioskodawcę informuje się o braku możliwości zawarcia Umowy.
5. W przypadku, gdy z przeprowadzonego audytu, o którym mowa w ust. 1 wynika, iż stan techniczny Budynku pozwala na przeprowadzenie przedsięwzięcia niskoemisyjnego, a szacunkowa wartość prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia niskoemisyjnego przekracza kwotę 53 000,00 zł wnioskodawcę informuje się o możliwości zawarcia Umowy przy czym możliwość zrealizowania przedsięwzięcia będzie uzależniona od wysokości faktycznych kosztów przedsięwzięcia oraz zabezpieczenia dodatkowych środków na realizację

**RADA MIASTA
TYCHY**

przedsięwzięcia niskoemisyjnego lub gdy nie przekroczono wysokości środków przeznaczonych na realizację Projektu, z uwzględnieniem, że średni koszt przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie przekracza 53 000,00 zł.

6. Wraz z informacją o możliwości zawarcia Umowy, wnioskodawcę informuje się o zakresie przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

§ 6

Tryb zawarcia Umowy i sposób jej rozliczenia

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej.
2. Wnioskodawcę informuje się o możliwości zawarcia Umowy wskazując termin oraz miejsce jej podpisania albo przysyłając egzemplarze Umowy na adres wnioskodawcy wskazany we Wniosku.
3. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
4. Jeżeli wnioskodawca uchyła się bez uzasadnionej przyczyny od zawarcia Umowy, w tym ze względu na brak akceptacji przez wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia niskoemisyjnego, odstępuje się od zawarcia Umowy, o czym informuje się wnioskodawcę.
5. Umowa rozliczna będzie w oparciu o protokoły z przeprowadzonych prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia niskoemisyjnego określających zakres wykonanych prac, podpisywane przez Wykonawcę prac, Beneficjenta oraz GZM i Gminę, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7

Szczegółowe warunki zawierania i realizacji umów mających na celu realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych w sposób, o którym mowa w art. 11c ust. 3a Ustawy

1. W przypadku realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w sposób, o którym mowa w art. 11c ust. 3a Ustawy, dodatkowym warunkiem zawarcia Umowy jest:
 - 1) ustalenie w ramach audytu energetycznego możliwości zabudowania urządzeń i instalacji w taki sposób, aby nie zostały trwale związane z Budynkiem i możliwy był ich swobodny demontaż,
 - 2) złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego w sposób, o którym mowa w art. 11c ust. 3a Ustawy oraz akceptacji warunków udostępniania urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 2.
2. W przypadku realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w sposób, o którym mowa w art. 11c ust. 3a Ustawy Umowa określać będzie szczegółowe warunki udostępnienia urządzeń i instalacji Beneficjentowi. Beneficjent odpowiedzialny będzie za sprawowanie pieczy nad urządzeniami i instalacjami, korzystanie z urządzeń oraz instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem oraz odpowiednie zabezpieczenie urządzeń oraz instalacji.

§ 8

Sposób weryfikacji przestrzegania warunków Umowy oraz warunków, o których mowa w art. 11f ust. 3 Ustawy

1. Gmina oraz GZM mają prawo do weryfikacji przestrzegania Umowy oraz warunków, o których mowa w art. 11f ust. 3 Ustawy.
2. Weryfikacja, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana poprzez następujące czynności:
 - 1) wizję lokalną oraz oględziny Budynku,
 - 2) wezwanie Beneficjenta do przedstawienia określonych informacji lub dokumentów,
 - 3) sporządzanie dokumentacji zdjęciowej.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 przeprowadzane będą przez osoby upoważnione przez Gminę lub GZM.
4. Beneficjent ma obowiązek zapewnienia możliwości przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 2.
5. Weryfikacja, o której mowa w ust. 1 może być przeprowadzana na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego oraz w okresie, o którym mowa w art. 11f ust. 3 Ustawy.

**RADA MIASTA
TYCHY**

