

Dodatek wydawany i finansowany przez Urząd Miasta Tychy

# TwojeMiasto

ADRES REDAKCJI:  
al. Niepodległości 49,  
tel. 32 776 39 16, faks 32 776 39 48  
e-mail: [redakcja@umtychy.pl](mailto:redakcja@umtychy.pl)

## W szkołach trwają remonty

Do końca wakacji pozostały niecałe dwa tygodnie. Podczas gdy dzieci i młodzież cieszą się jeszcze czasem wolnym, w wielu szkołach i przedszkolach dobiegają końca prace remontowe. Dziś piszemy, w których placówkach we wrześniu uczniowie będą mogli uczyć się w odnowionych salach i korzystać z nowej infrastruktury.

Remonty i modernizacje placówek oświatowych przeprowadzone tego lata będą kosztować łącznie ponad 1,7 mln zł. W niektórych szkołach prace zostały już zakończone, w innych zakończą się w najbliższych dniach. Tylko w przypadku niektórych zadań, jak przebudowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 6 w Czułowie, będą trwały jeszcze we wrześniu.

### W przedszkolach

Jedną z większych inwestycji realizowana jest w Przedszkolu nr 8 przy ul. Wojska Polskiego. Wymiana instalacji – centralnego ogrzewania, ciepłej wody użyt-

kowej oraz elektrycznej – będzie tu kosztowała 222 630 zł.

W Przedszkolu nr 11 przy ul. Bukowej remont przechodzi kuchnia i zaplecze. Wszystko będzie kosztowało 68 757 zł. Z kolei w Niepublicznym Przedszkolu Kubusia Puchatka trwa wymiana stolarki okiennej. Zadanie jest realizowane łącznie z wymianą stolarki w Zespole Szkół nr 5 (Budowlanka). W obu placówkach wykonana zostanie wymiana okien na okna PCV wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi. Całość to koszt 71 430 zł.

Z kolei w Przedszkolu nr 21 (ul. Zelwerowicza) zaplanowano na ten rok adaptację pomieszczeń mieszkalnych na sale dydaktyczne. Dzieci będą miały do dyspozycji większą przestrzeń, jednak prace będą jeszcze trwały we wrześniu. Adaptacja nowych sal będzie kosztować 146 370 zł.

### W szkołach

W Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Tołstoja trwa remont instalacji elektrycznej, a także malowanie pomieszczeń, wymiana podłóg i stolarki drzwiowej. Wszystko to razem kosztować

będzie 338 250 zł. Dodatkowo, prace remontowe prowadzone są na dachu szkoły. Remont dachu SP 7 kosztować będzie 84 378 zł.

Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 6 (Czułów) już niebawem będą mogli cieszyć się z nowego boiska. Prace są mocno zaawansowane, a ich zakończenie planowane jest na połowę września. Nowe boisko wielofunkcyjne wraz z lekkoatletyczną bieżnią i skocznią w dal będzie miało poliuretanową nawierzchnię, będzie też wyposażone w zabramkowe „piłkochwyty”. Dodatkowo w ramach zadania zaplanowano wykonanie chodników i małej architektury (ławki, kosze na śmieci). To najkosztowniejsze z realizowanych tego lata zadań w placówkach oświatowych – całość będzie kosztować 382 553 zł.

Remont został już przeprowadzony w budynku Gimnazjum nr 11 (przy al. Niepodległości). Obejmował wymianę posadzek na parterze, wymianę stolarki drzwiowej oraz malowanie. Przeprowadzone prace kosztowały 86 715 zł.

Z kolei w Gimnazjum nr 3 przy ul. Borowej wykonano re-



W połowie września mają zakończyć się prace na boisku przy SP nr 6 w Czułowie. Uczniowie będą mieli do dyspozycji nowe wielofunkcyjne boisko z bieżnią lekkoatletyczną i skocznią w dal.

mont części sanitariatów za kwotę 109 220 zł.

Remont trwa także w Młodzieżowym Domu Kultury nr 2

przy ul. Elfów. Placówka doczekała się w tym roku wymiany instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej, remontu zespołu

wejściowego, a także wymiany posadzek i stolarki drzwiowej. Koszt zadania to 237 390 zł.

SYLWIA WITMAN

### INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

## Nowe mieszkania w dawnej stołówce

Gminne zasoby mieszkaniowe – czyli mieszkania komunalne – to szansa dla osób mniej zamożnych, których nie stać np. na wynajem po cenach rynkowych albo na zaciągnięcie kredytu i zakup mieszkania własnościowego. Zasoby miasta Tychy właśnie powiększyły się o 22 nowe mieszkania.

Zakończyła się adaptacja pomieszczeń kuchni i stołówek w budynku Browarnika (ul. Browarna 4). Prace remontowe trwały

ponad rok, od maja 2013 r. do końca lipca 2014 r. Z budżetu miasta Tychy wydano na ten cel 1 160 800 zł, pozostałe 773 867 zł miasto otrzymało z Banku Gospodarstwa Krajowego, a dokładniej z Funduszu Dopląt. W sumie cała inwestycja kosztowała blisko 2 miliony złotych.

W jej wyniku powstały 22 nowe mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 651,40 mkw.

Jedno spośród dwunastu mieszkań mieszczących się na parterze jest przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach. Dziesięć po-

zostałych lokali mieści się na I piętrze budynku.

– W pełni wyposażone lokale komunalne przeznaczone są dla osób, które oczekiwały na rozpatrzenie wniosków, otrzymały pozytywną opinię komisji mieszkaniowej i umieszczone zostały na listach tzw. przydziałów i zmian lokali komunalnych. Stawka bazowa w tych lokalach jest na takim samym poziomie jak w całym mieszkaniowym zasobie gminy – 5,10 zł za metr kwadratowy. Pierwsi lokatorzy niebawem się wprowadzą – mówi Hanna Skoczylas, naczelnik

wydziału Gospodarki Lokalowej UM Tychy.

Dokładnie rok temu, w sierpniu 2013 roku zasoby mieszkaniowe miasta Tychy również się wzbogaciły. Oddano wówczas do użytku

nowy budynek wielorodzinny przy ul. Grota-Roweckiego i ul. Trzy Stawy. Do dyspozycji lokatorów oddano wówczas 52 mieszkania o łącznej powierzchni 3,031 mkw, trzy lokale usługowe oraz 38 miejsc posto-

jowych w garażu podziemnym. Wartość tej inwestycji wyniosła 12 236 mln zł, z czego 3 172 mln stanowiło dofinansowanie ze środków Funduszu Dopląt.

SYLWIA WITMAN

### Kto może otrzymać mieszkanie komunalne?

- osoby zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub osoby, które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego takiego jak: pożar, klęska żywiołowa itp.
- osoby pełnoletnie nie posiadające tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszkające w lokalach w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 7 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej
- osoby będące najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi
- osoby opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej i rodziny zastępcze.

Lokale mieszkalne wynajmuje się osobom, których średni dochód na jednego członka rodziny w okresie ostatnich 12 miesięcy nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym – 180% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym – 130% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę.

Lokale socjalne wynajmuje się osobom, których dochód w okresie ostatnich 12 miesięcy nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym – 110% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym – 75% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę.

Zasady przydziału lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy określa uchwała nr 0150/XXXIV/644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Obecnie czas oczekiwania na przydział lokalu mieszkalnego w Tychach wynosi ok. 5 lat dla wnioskodawców, których gospodarstwo domowe liczy od 1 do 4 osób i ok. roku dla wnioskodawców, których gospodarstwo domowe liczy 5 i więcej osób. Na rozpatrzenie przez Komisję Mieszkaniową aktualnie oczekuje ok. 850 wniosków.



W dawnej stołówce Browarnika powstały 22 mieszkania.