

# TYCHY

## DOBRE MIEJSCE



### dla mieszkańców

#### Wi-Fi w szpitalu

Od początku roku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Megrez uruchamiany jest bezprzewodowy dostęp do internetu dla pacjentów i personelu medycznego.

Na razie dostęp do sieci Wi-Fi zyskali pacjenci Izby Przyjęć oraz części położniczej Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Pododdziałem Ginekologii Onkologicznej. Lista oddziałów z zasięgu sieci bezprzewodowej sukcesywnie się będzie powiększać, by w końcowym efekcie objąć cały szpital.

Równolegle w szpitalu Megrez wprowadzany jest dostęp do sieci Wi-Fi dla personelu medycznego, umożliwiając wykorzystanie urządzeń mobilnych, np. tabletek w prowadzeniu badań i leczenia pacjentów. Takie rozwiązanie testuje obecnie personel medyczny Oddziału Geriatrycznego, ale docelowo ma nim zostać objęty cały personel szpitala. Kody dostępu do szpitalnego Wi-Fi pacjenci otrzymują w rejestracji Izby Przyjęć.

ES



### dla kultury

#### Warsztaty taneczne

Fundacja Internationaler Bund Polska zaprasza mieszkańców Tychów powyżej 60. roku życia do uczestnictwa w warsztatach tanecznych dla początkujących.

Zainteresowanych zapraszamy w poniedziałki o godz. 10.00 do Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 (Tychy, ul. Elfów 56). Zajęcia rozpoczęły się 1 lutego. Warsztaty współfinansowane są przez Urząd Miasta Tychy w ramach programu edukacyjno-integracyjno-rehabilitacyjnego dla osób starszych. Kontakt: Fundacja IB Polska (tel. 32 219 10 10, ul. Edukacji 11, e-mail: seniorzy.ib@gmail.com).

ES

#### Strategiczne własne „M”

Mieszkanie, jeszcze do tego własne – to marzenie wielu z nas, bez względu na to, w jakim mieście chcielibyśmy żyć. Za politykę mieszkaniową generalnie odpowiada rząd, ale obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców scedowano na gminy, na których ciąży obowiązek podejmowania konkretnych działań.

W kwietniu 2014 przyjęto Strategię Rozwoju Miasta Tychy, gdzie jako jeden z celów operacyjnych wyznaczono tworzenie warunków oraz wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Efektem tego jest przyjęcie w listopadzie 2015 r. Strategii Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Tychy na lata 2015–2020+.

Wizja, jaka przyświeca autorom owej strategii, to Tychy jako atrakcyjne miejsce zamieszkania z szeroką ofertą realizacji potrzeb mieszkaniowych, tworzenia dobrych warunków do inwestowania w budownictwo indywidualne, ale także w mieszkania na wynajem.

Innymi słowy ma to być miasto atrakcyjne z racji nie tylko dobrego miejsca, ale także możliwości wybudowania, czy też wynajmu własnego mieszkania.

Gmina nie powinna zastępować obywateli w poszukiwaniu mieszkań, ale będzie ich w tym wspomagać.

– Przeprowadziliśmy analizę sytuacji mieszkaniowej. Na koniec 2013 r. w Tychach było 48.720 mieszkań, co daje wskaźnik nasycenia 378 mieszkań na 1000 mieszkańców. Zauważyliśmy, że podobnie jak na terenie całego kraju, systematycznie zmniejsza się udział mieszkań należących do spółdzielni mieszkaniowych, zakładów pracy i gmin, natomiast zwiększa się ilość lokali stanowiących własność osób prywatnych. Wynika to m.in. z przepisów umożliwiających wykup lokali gminnych i lokali spółdzielczych na preferencyjnych zasadach, a także niewielką skalę nowych inwestycji mieszkaniowych. Dominującą rolę na rynku mieszkaniowym przejął inwestor indywidualny – mówi Hanna Skoczylas, naczelnik Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta.

Wszystkie te elementy trzeba wziąć pod uwagę, kiedy mówimy o strategii mieszkaniowej. – Określiśmy priorytety strategiczne, przede wszystkim rozwój budownictwa mieszkaniowego w różnych formach. Nie zapomnieliśmy o najuboższych mieszkańcach gminy. W 2014 r. złożono 278 wniosków o przyznanie lokalu



socjalnego lub komunalnego. Obecnie zakończyliśmy rozpatrywanie wniosków złożonych w latach 2011–2012, tak więc kolejno w roku bieżącym rozpatrywane będą wnioski złożone w latach 2013–2014. Rodziny wielodzietne, liczące 5 i więcej osób, mają szansę na otrzymanie lokalu socjalnego lub komunalnego w terminie do roku od złożenia wniosku – zapewnia naczelnik Skoczylas.

Oprócz nowych inwestycji gmina stara się wszędzie, gdzie to możliwe, pomieszczenia niemieszkalne zamieniać na lokale socjalne albo komunalne, stosując zasadę „rozpraszania” lokali socjalnych na terenie całego miasta. W najbliższym czasie zostanie przeprowadzona adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Cielmickiej 45, gdzie powstanie 6 mieszkań z wykorzystaniem dotacji z Funduszu Doptat z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Niematą grupę stanowią osoby, które mają za wysoki dochód, aby otrzymać lokal socjalny lub komunalny, ale jest on za mały, aby wybudować dom lub kupić mieszkanie. Ta grupa może liczyć na mieszkania tzw. czynszowe w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub z gminy, w przypadku jeżeli wybudowane zostaną lokale komunalne przy udziale podmiotu prywatnego lub TBS, wtedy stosowany jest czynsz nieco wyższy niż w lokalu komunalnym.

Według takich zasad dla osób średniozarabiających oddano na koniec 2013 r. 52 lokale komunalne w budynku przy ul. Grota-Roweckiego – Trzy Stawy.

– Równie ważnym priorytetem jest rewitalizacja zasobów mieszkaniowych. W Strategii wskazujemy możliwości, które dają obecne przepisy prawne nie tylko dla podniesienia standardu budynków komunalnych, ale innych budynków na terenie miasta – kontynuuje Hanna Skoczylas. – W tym celu wykorzystujemy wszystkie dostępne możliwe źródła dofinansowania. Obecnie w ramach programu ELENA za pośrednictwem Banku

### dla inwestycji

Handlowego w Warszawie miasto wzięło kredyt na termomodernizację budynków wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada swoje udziały. Z propozycji skorzysta 17 wspólnot, a korzyść polega na tym, iż kredyt oprocentowany jest tylko 3-miesięcznym WIBOREM, bez prowizji i dodatkowych kosztów. Całość inwestycji prowadzić będzie w imieniu wspólnot Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Aby strategia mieszkaniowa się spełniła, trzeba konsekwentnie realizować spójny program. Stąd też np. miejscowe plany zabezpieczające tereny pod budownictwo mieszkaniowe, naliczanie renty planistycznej, sporządzanie na bieżąco projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, system monitoringu rynku nieruchomości, itd.

Ale to nie wszystko. Trzeba także pomyśleć o odnowie, budowie nowych elementów małej architektury, placach zabaw czy terenach pod parkingi.

Do tej pory Towarzystwo Budownictwa Społecznego czy też spółdzielnie mieszkaniowe nie za bardzo, z racji obowiązujących przepisów czy też ich niekorzystnych zapisów, mogły tak, jakby chciały, inwestować w budownictwo.

W tym roku Tyski TBS ma przystąpić do realizacji budynku na działce przy ul. Barona. Ale to nie załatwi problemu, bo ocenia się, że w Tychach brakuje obecnie około 650 – 700 mieszkań.

– W naszym programie, strategii, staramy się stworzyć takie warunki, aby każdy miał szansę na mieszkanie. Naszą rolą jest pomoc, wskazywanie, sugerowanie, szukanie wspólnych rozwiązań. Przedstawiamy dostępne programy i fundusze, z których można skorzystać. Ale nie za wszelką cenę. Każdy musi sam dojrzeć do decyzji. I zachęcam mieszkańców – mówi Hanna Skoczylas – aby zapoznali się naszymi propozycjami i pomysłami. Wspólnie na pewno znajdziemy najlepszy, optymalny sposób na własne M. JM