

REGULAMIN

określający zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Tychy inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Miasta Tychy

§1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udzielania z budżetu Gminy Miasta Tychy dotacji celowej na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na zmianie systemu ogrzewania na ekologiczne, obejmujące kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób jej wykorzystania i rozliczania.
2. Dotacji, o której mowa w ust. 1, udziela się na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na zmianie systemu ogrzewania zasilanego piecami lub kotłami c. o. na paliwo stałe do klasy 4, na ogrzewanie ekologiczne.
3. Za ogrzewanie ekologiczne uznaje się:
 - a) ogrzewanie gazowe;
 - b) ogrzewanie elektryczne;
 - c) ogrzewanie na paliwo stałe lub biomasę z automatycznym zasypem paliwa i jednym paleniskiem, spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, co potwierdza certyfikat.
 - d) przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
 - e) pompy ciepła (powietrzna i gruntowa)
4. Celem udzielonej dotacji jest osiągnięcie efektu ekologicznego oraz poprawa stanu środowiska poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji do powietrza.
5. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
 - a) budynku jednorodzinny – rozumie się przez to budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość.
 - b) Dotacja (celowa) – rozumie się przez to środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, pochodzące w 100% ze środków własnych gminy.
 - c) Gmina - Gmina Miasta Tychy.
 - d) Wnioskodawca – rozumie się przez to osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Miasta Tychy, w którym będzie realizowana inwestycja.
 - e) Nowe źródło ciepła – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, kotły na paliwa spełniające wymogi min. 5 klasy określone w normie PN EN303-5:2012, pompa ciepła.
 - f) Stare źródło ciepła – rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych o klasie mniejszej niż 4.
6. O dofinansowanie mogą się ubiegać osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
7. Nie przyznaje się dofinansowania na:
 - a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych (w tym: termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, piecy typu „koza”, kominków oraz piecy kuchennych itp.),
 - b) zakup instalacji, w tym urządzeń grzewczych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych.
8. Udział Wnioskodawcy w Programie jest dobrowolny.
9. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo na dany adres budynku mieszkalnego.
10. Dofinansowaniu podlega:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - a) zakup i montaż niezbędnej armatury,

- b) zakup i montaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami.
11. Wszystkie planowane do montażu urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.
 12. Urządzenia grzewcze, węzły cieplne oraz instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami winny być trwale związane z budynkiem mieszkalnym, w którym zostały zainstalowane.
 13. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych urządzeń grzewczych.

§2

Warunki udzielenia dotacji

1. Kwotę dofinansowania ustala się w wysokości 50% poniesionych nakładów finansowych, lecz nie więcej niż 5.000,00 zł dla jednego budynku jednorodzinne.
2. Łączny koszt realizowanej inwestycji określonej w §1 ust. 10 nie może być niższy niż 10.000,00 zł.
3. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego wniosku o udzielenie dotacji do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy. Wniosek należy złożyć przed rozpoczęciem realizacji inwestycji polegającej na wymianie istniejącego systemu ogrzewania na ekologiczne.
4. Do wniosku powinny być dołączone następujące dokumenty:
 - a) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<https://ekw.ms.gov.pl>). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej,
 - b) wypis z ewidencji budynku, w przypadku, gdy w księdze wieczystej brak informacji o budynku (wypis należy pobrać z Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Tychy),
 - c) w przypadku współwłasności budynku, osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,
 - d) kosztorys/wycenę zawierającą, wykaz prac przewidzianych do realizacji w ramach złożonego wniosku wraz z wartością brutto prac;
 - e) zdjęcie aktualnego (istniejącego) źródła ciepła,
5. Wniosek o udzielenie dotacji na zadanie inwestycyjne planowane do realizacji w danym roku należy składać w terminie od 1 stycznia do 15 października. Wnioski, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wnioski nie kompletne nie będą rozpatrywane.
7. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności zgłoszeń, w ramach zarezerwowanych środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie miasta Tychy.
8. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek nie poprawiony przez Wnioskodawcę we wskazanym terminie pozostaje bez rozpatrzenia.
9. Złożenie wniosku o dotację celową nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
10. Wnioskodawcy ubiegającemu się o dotację, któremu odmówiono jej udzielenia po weryfikacji wniosku z przyczyn formalnych, merytorycznych, rachunkowych bądź z powodu wyczerpania środków w budżecie na ten cel, nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.

§3

Tryb udzielania i rozliczenia dotacji.

1. Udzielenie dotacji celowej następuje na podstawie podpisanej z Gminą Miasta Tychy umowy o dotację.
2. Umowa jest zawierana, po pozytywnej weryfikacji wniosku o dotację w roku, w którym zadanie inwestycyjne będzie realizowane, jeżeli Gmina Miasta Tychy posiada środki przeznaczone na ten cel w budżecie miasta.
3. Umowa o dotację określa w szczególności:
 - a) nazwę i adres Wnioskodawcy wraz z numerem konta bankowego.

- b) szczegółowy opis zadania inwestycyjnego, w tym cel, na jaki dotacja została przyznana i termin jego wykonania;
 - c) wysokość dotacji udzielanej Wnioskodawcy wykonującemu zadanie inwestycyjne i tryb płatności;
 - d) termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia danego roku;
 - e) tryb kontroli wykonywania zadania inwestycyjnego,
 - f) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
4. O przyznaniu dotacji Wnioskodawca jest zawiadamiany pisemnie wraz ze wskazaniem terminu podpisania umowy.
 5. Nie podpisanie umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy skutkuje odmową przyznania dotacji, bez prawa do roszczeń z tego tytułu.
 6. Wnioskodawca, po podpisaniu umowy z Gmina Miasta Tychy realizuje inwestycję i po jej zakończeniu występuje do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy z wnioskiem o wypłatę dotacji, nie później niż do 20 listopada danego roku. Niezłożenie w terminie wniosku o wypłatę dotacji, skutkuje rozwiązaniem umowy wraz z odmową wypłaty dotacji.
 7. Do wniosku o wypłatę dotacji Wnioskodawca załącza dokumenty, wystawione po dacie zawarcia umowy o dotację tj:
 - a) rachunek/ faktura VAT/ inny dokument księgowy zawierający koszty inwestycyjne objęte dotacją, wystawiony na Wnioskodawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty całości.
 - b) dokument potwierdzający zakończenie zadania inwestycyjnego (np. protokół odbioru końcowego) wystawiony i podpisany przez Wykonawcę nie później niż do 20 listopada danego roku kalendarzowego,
 - c) kopia końcowej opinii kominiarskiej – w przypadku ogrzewania gazem, olejem lub paliwem stałym,
 - d) kopia protokołu odbioru instalacji gazowej, elektrycznej wystawionego przez uprawniony podmiot - w przypadku zmiany systemu ogrzewania związanego z montażem urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym lub wykorzystujących energię elektryczną,
 - e) kopia protokołu odbioru węzła cieplnego podpisanego przez dostawcę ciepła - w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - f) kopia protokołu odbioru instalacji centralnego ogrzewania wystawionego przez uprawniony podmiot – w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - g) kopia protokołu odbioru robót montażowych kotłów olejowych i na paliwo stałe, wystawionego przez uprawniony podmiot,
 - h) kopia sprawozdania z badań zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 303-5:2012 wykonanych przez akredytowane laboratorium badawcze – w przypadku zakupu kotła opalanego paliwem stałym,
 - i) kopia dokumentu potwierdzającego likwidację dotychczasowego źródła ciepła,
 - j) dwa zdjęcia (w tym nowego źródła ciepła oraz tabliczki znamionowej).
 8. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub braków w dokumentach załączonych do wniosku o wypłatę dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich niezwłocznego usunięcia i uzupełnienia w terminie nie później niż do dnia 7 grudnia danego roku.
 9. Wniosek o wypłatę dotacji nie poprawiony przez Wnioskodawcę w terminie wskazanym w ust. 8 pozostaje bez rozpatrzenia i skutkuje rozwiązaniem umowy wraz z odmową wypłaty dotacji.
 10. Przekazanie dotacji nastąpi po zatwierdzeniu przedstawionych przez Wnioskodawcę dokumentów wymienionych w § 3 ust. 7 i pozytywnym wyniku kontroli wykonania zadania inwestycyjnego objętego dotacją.
 11. Wypłata przyznanych środków następuje do 60 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o wypłatę dotacji, nie później niż do dnia 31 grudnia danego roku, na wskazany przez Wnioskodawcę rachunek bankowy.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Gmina Miasta Tychy zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, o której mowa w § 3 ust. 1–3 w terminie do 5 lat od dnia przekazania dotacji.
2. Nie dopuszcza się łączenia otrzymanej dotacji z innymi dotacjami przyznanymi z budżetu miasta Tychy na realizację wymiany źródła ciepła.
3. W przypadku wyczerpania środków finansowych, przeznaczonych na wypłatę dotacji w danym roku budżetowym, wnioski niezakwalifikowane do dofinansowania pozostaną bez rozpatrzenia.