

UMOWA NRNA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA C.O.

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

- I. **EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o.o.** z siedzibą w Świerklańcu przy ul. Błękitnej 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000542593, nr NIP: 6452542004; REGON: 360731383, działającą w imieniu Gminy Tychy, zwanej dalej „Gminą”, na podstawie umowy nr zawartej w dniu r., którą na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy z dnia r. reprezentuje: **Łukasz Bystrzanowski** – główny specjalista ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami zwaną dalej „Operatorem”,
- II. **Panem/Panią**
zam.
seria i nr dowodu osobistego:, Pesel:
zwanym (a) dalej „Inwestorem”
- III.
....., ul.
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

Postanowienia ogólne

§1

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Zarządzenia nr 0050155/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 maja 2016r. w sprawie zmiany Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy oraz Uchwała nr XXII/404/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy (zwanej w dalszej części umowy „Uchwała”) oraz ustalenie warunków związanych z dostawą i montażem kotła centralnego ogrzewania w budynku stanowiącym własność Inwestora.
2. Strony oświadczają, że zapoznaly się i akceptują postanowienia „Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – etap I” stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia, zwanego w dalszej części umowy „Regulaminem”.
3. Inwestor w związku z realizacją umowy:
 - 1) uzyskał stosowne pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, którego kopię przekazał Operatorowi i Wykonawcy (gdy dotyczy);
 - 2) zlecił na swój koszt wykonanie opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza;
 - 3) wykonał zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej, które odbierze uprawniony kominiarz;
 - 4) przekazał dokumenty wymienione w punktach 1) – 2) Operatorowi.
4. Wykonawca w związku z realizacją umowy:
 - 1) przeprowadził w budynku Inwestora inwentaryzację w zakresie:
 - a) istniejącego pomieszczenia kotłowni,
 - b) źródła ciepła;
 - c) wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona);
 - d) stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
 - e) wykonanych zaleceń określonych w opinii, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy;
 - 2) sporządził szczegółowy kosztorys ofertowy, który został zaakceptowany przez Inwestora oraz Operatora (dokument stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy);
 - 3) określił zakres robót kwalifikowanych wg szczegółowego kosztorysu ofertowego;
 - 4) posiada dokumenty potwierdzające, iż oferowany kocioł opisany w §2 ust. 1:
 - a) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem);
 - b) posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1645 z późn. zm.);
 - c) posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (dotyczy kotłów na paliwa stałe);
 - d) posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych;
 - e) posiada znak „CE” lub znak bezpieczeństwa „B” stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji oraz spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej;
 - 5) będzie egzekwował od Inwestora terminowe przedkładanie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanemu w Tychach (zwanemu w dalszej części umowy „PINB”) dokumentów wymaganych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz sporządzi z nich kopie, które przekaze Operatorowi zgodnie z § 6 ust. 2 (gdy dotyczy);
 - 6) przedłożył Operatorowi aktualne sprawozdanie (świadectwo/certyfikat) z badań energetyczno-emisyjnych wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzające spełnianie przez oferowany kocioł określony w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, wymagań określonych w Regulaminie (tj. wymagań dla klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 określonych w Regulaminie) - dotyczy kotłów na paliwa stałe.

Przedmiot umowy

§2

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dostawę i montaż kotła: o mocy: kW, w budynku mieszkalnym zlokalizowanych w Tychach przy ul.:
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony kocioł pod adres wskazany w §2 ust. 1 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem kotła zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień Termin zakończenia robót ustala się na dzień
4. Wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:).
5. Inwestor uiszcza w formie zaliczki na wskazane przez Wykonawcę konto nr: należną kwotę zł

brutto (słownie:) w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Na zaliczkę składają się kwoty:

- 1) zł brutto, co stanowi do 40 % kosztów kwalifikowanych z nakładu jednostkowego dla wybranego wariantu modernizacji określonego w §3 Regulaminu,
 - 2) zł brutto, co stanowi kwotę przewyższającą nakład jednostkowy, o którym mowa w §3 Regulaminu.
6. Operator oświadcza w imieniu Gminy, że Gmina udzieli dotacji celowej na pokrycie kosztu w wysokości zł brutto (słownie), co stanowi do 60 % kosztów kwalifikowanych z nakładu jednostkowego dla wybranego wariantu termomodernizacji określonego w §3 Regulaminu.
7. W przypadku nieuiszczenia we wskazanym terminie kwoty określonej w §2 ust. 5 Operator ma prawo wykluczyć Inwestora z ubiegania się o dotację.

Obowiązki Inwestora §3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy:
 - 1) przygotowuje budynek do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami opinii kominiarskiej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2,
 - 2) udostępni budynek Wykonawcy w celu przeprowadzenia wszelkich robót związanych z wymianą źródła ciepła (w szczególności: montaż nowego ekologicznego kotła c.o.),
 - 3) przeprowadzi demontaż oraz przekaże do unieszkodliwienia stary kocioł c.o. i przekaże Wykonawcy kartę przyjęcia odpadów wystawioną na Inwestora wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż lub dokument potwierdzający likwidację pieców węglowych;
 - 4) po wykonaniu montażu nowego kotła c.o. zapewni dostęp celem dokonania końcowego odbioru robót przez Wykonawcę i Operatora z ramienia Gminy,
 - 5) dla inwestycji, dla których wydane zostało pozwolenie na budowę, dokona zawiadomienia PINB o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych oraz przystąpieniu do użytkowania oraz przekaże kopie dokumentów Wykonawcy (gdy jest wymagane),
 - 6) przestrzegać będzie w okresie od daty końcowego odbioru robót objętych niniejszą umową do 31.12.2021r. (tj. do 5 lat od daty zakończenia inwestycji) następujących zasad, pod rygorem zwrotu pełnej kwoty otrzymanej z Gminy dotacji wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych:
 - a) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia z Wykonawcą oraz Operatorem,
 - b) będzie prowadził prawidłową eksploatację zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi i Dokumentacji Techniczno – Ruchowej,
 - c) nie zamontuje kolejnego (drugiego) źródła ciepła w instalacji centralnego ogrzewania,
 - d) w przypadku konieczności wymiany posiadanego ekologicznego źródła ciepła, zastąpi je innym źródłem ciepła, o parametrach energetyczno-emisyjnych równych lub lepszych od parametrów zastępowanego źródła ciepła,
 - e) będzie użytkował budynek zgodnie z przeznaczeniem i przepisami Prawa budowlanego,
 - f) udostępni budynek celem przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora, Gminy oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
 - g) będzie przechowywał rachunki (dowody) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom dla prawidłowej eksploatacji posiadanego źródła ciepła oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora, Gminy oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
 - h) będzie dokonywał na własny koszt niezbędnych przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji.
 - 7) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych odrębną umową z Inwestorem,
 - 8) ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z realizacją Uchwały i niniejszej umowy, które może uzyskać: na stronie internetowej Operatora www.niskaemisja.ekoscan.pl, telefonicznie u Operatora lub osobiście w Punkcie Obsługi Klienta oraz w Wydziale Komunalnym Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy.
2. W przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego (w szczególności: naruszenie uzyskanego pozwolenia lub dokonanie zgłoszenia, brak wymaganego zawiadomienia organów w wymaganych terminach o rozpoczęciu i/lub zakończeniu robót – gdy dotyczy), skutkujących brakiem możliwości rozliczenia robót objętych niniejszą umową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach - umowa ulega rozwiązaniu, a Inwestor będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich należności wobec Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy §4

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy:
 - 1) dostarczy zakupiony kocioł c.o. pod adres wymieniony w §2 ust. 1, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia pozostałe strony Umowy, nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą),
 - 2) zawiadomi pisemnie Operatora o fakcie otrzymania od Inwestora potwierdzenia przelewu w wysokości określonej w §2 ust. 5 Wykonawca w terminie 3 dni powiadomi Operatora Programu. W przypadku niepowiadomienia Operatora Programu w określonym terminie, uznaje się, iż kwota wymieniona w §2 ust. 5 została przekazana Wykonawcy.
 - 3) przekaże Operatorowi kartę przyjęcia odpadów wystawioną na Inwestora wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż lub dokument potwierdzający likwidację pieców węglowych,
 - 4) dokona montażu nowego kotła c.o. wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 5) dokona uruchomienia kotła oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła,
 - 6) usunie powstałe w wyniku robót odpady i uporządkuje kotłownię,
 - 7) zorganizuje i pokryje koszt końcowego odbioru kominiarskiego,
 - 8) sporządzi protokół odbioru robót z Inwestorem i Operatorem,
 - 9) wystawi Inwestorowi faktury VAT zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 10) zawiadomi Operatora o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu robót,
 - 11) będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego lub rozliczenia finansowego inwestycji,
 - 12) zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) zobowiązany jest, w przypadku realizacji w budynku robót szerszego zakresu niż przedmiot umowy (montaż kolektora słonecznego), do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Inwestora zaliczki w wysokości określonej w §2 ust. 5 powiadomi Operatora,

3. przedkładając wystawioną fakturę zaliczkową oraz druk KP lub potwierdzenie otrzymanego przelewu.
W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub dokonaniem zgłoszeniem robót nie wymagającym pozwolenia na budowę, niezgodnie z normami lub warunkami niniejszej Umowy, Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora wraz z Operatorem do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.

Kary umowne i zwrot kosztów §5

- Wykonawca:
 - w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci niezależnie Inwestorowi i Gminie kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on na rzecz Gminy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 2 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, Inwestor może wypowiedzieć umowę. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy (Gminie i Inwestorowi) karę w wysokości 15% kwoty określonej w §2 ust. 4 dla każdej ze stron. Uprawnienie Inwestora do wypowiedzenia umowy może być wykonane nie później niż terminie do 1 miesiąca od dnia następującego po terminie rozpoczęcia robót określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy. Po upływie 1 miesiąca umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm dopuszczonych do realizacji zadań objętych Uchwałą bez możliwości ponownego złożenia oferty.
- W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót określonych niniejszą umową, Wykonawca zwróci Inwestorowi otrzymaną zaliczkę wraz należnymi odsetkami ustawowymi.
- Inwestor:
 - w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia budynku w celu wykonania robót objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, zapłaci Wykonawcy i Gminie karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §2 ust. 4. Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę i Wykonawcę, określonych na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Operatora,
 - w przypadku naruszenia zasad określonych w §3 niniejszej umowy, Inwestor zwróci Gminie koszty otrzymanej dotacji o której mowa w § 2 ust. 6 wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
- Strona, która odstąpiła od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron (Gmina+Inwestor lub Gmina+Wykonawca) karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w §2 ust 4 dla każdej ze stron.
- Strona, która odstąpiła od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony (Gmina, Inwestor, Wykonawca), a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wyłącznie wobec Inwestora.
- W przypadku, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Inwestora lub od Wykonawcy.

Odbiór robót §6

- Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Operatora, celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Operator. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty zakończenia robót, wskazanej w § 2 ust. 3. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora.
- W trakcie odbioru końcowego Wykonawca sporządzi w trzech egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) protokół odbioru końcowego (zgodny ze wzorem WFOŚiGW) oraz przekaze Inwestorowi wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną.
- Dla inwestycji dla których wydane zostało pozwolenie na budowę, Inwestor po zakończeniu robót budowlanych zawiadomi o tym fakcie PINB i w terminie do 7 dni od złożenia zawiadomienia przekaze Wykonawcy jego kopię. Inwestor, który zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę został zobligowany do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest ponadto do przedłożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia, że zawiadomiony organ nie wniósł w ustawowym terminie uwag ani sprzeciwu w drodze decyzji (gdy dotyczy).
- W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót Wykonawca celem rozliczenia inwestycji sporządzi komplet dokumentów dla Operatora, zawierający:
 - kopię zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót budowlanych (gdy dotyczy),
 - kopię zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem Inwestora, że zawiadomiony organ nie wniósł w ustawowym terminie uwag ani sprzeciwu w drodze decyzji (gdy dotyczy),
 - protokół odbioru końcowego robót,
 - kopię karty gwarancyjnej zamontowanego w ramach niniejszej umowy kotła c.o.,
- W przypadku realizacji przez Inwestora inwestycji w zakresie szerszym niż stanowi niniejsza umowa (np. montaż kolektora słonecznego), końcowy odbiór robót zostanie zorganizowany po zakończeniu wszystkich robót pozwalających osiągnąć założony efekt ekologiczny.
- Odbiór prac oraz sporządzenie protokołu z końcowego odbioru robót mogą zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad, do czasu ich usunięcia w terminie wskazanym wspólnie przez Operatora i Inwestora.

Płatności §7

- Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego robót i przekazaniu dokumentów określonych w § 6 ust. 4 wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającą na odwrocie następujący opis:
 - Inwestor wniósł w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto określony przez Operatora w § 2 ust. 5 wkład finansowy na realizację zamówienia określonego w § 1 ust 1. umowy, w wysokości zł brutto (słownie:), co stanowi do 40 % nakładu jednostkowego określonego w § 3 Regulaminu powiększoną o ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy;
 - Gmina Tychy pokryje resztę należności określoną w § 2 ust. 6 umowy, w wysokości zł brutto (słownie:), co stanowi do 60 % nakładu jednostkowego określonego w § 3 Regulaminu, przekazując ją na wskazane przez Wykonawcę konto
- Wykonawca przekaze fakturę podpisaną przez Inwestora (oryginał) Operatorowi, który następnie przekaze ją do Urzędu Miasta w Tychach. Gmina Tychy dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w § 2 ust. 6 w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Miasta. Wystawienie faktury jest możliwe po rozliczeniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Oryginał faktury po dokonaniu rozliczenia zostanie zwrócony Inwestorowi. Na oryginalne faktury płatnej z dotacji umieszczonej zostanie opis o pokryciu

wydatku ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, zgodny z zapisami umowy na realizację Zadania.

3. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

Gwarancje

§8

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji jakości na szczelność kotła c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła, tj. sterownik, wentylator, napędy.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła i instalacji w obrębie kotłowni.
3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym (list polecony) w celu udokumentowania terminu zgłoszenia lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy.
4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w listowne (lub fax) zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili listownego (lub fax) zgłoszenia, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na zamontowane urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę przedmiotowej umowy.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów w celu utrzymania 60-miesięcznej gwarancji urządzenia. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
6. Inwestor informuje Wykonawcę przedmiotowej umowy o wykonaniu corocznego przeglądu w okresie trwania gwarancji.
7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.
9. Wszelkie wady i usterki po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłaszać będzie wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową trójstronną z pominięciem Gminy i Operatora.

Postanowienia końcowe

§9

Operator:

- 1) Ustala wysokości zobowiązań Inwestora za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dotacji udzielonej przez Gminę, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu nr 0050155/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 maja 2016r. w sprawie zmiany Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy oraz Uchwała nr XXII/404/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.
- 2) Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do niniejszej Umowy. Aneksy muszą być zaakceptowane i podpisane przez wszystkie strony umowy.
- 3) W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Operator odmówi jej podpisania, jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich robót warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

§ 10

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla miasta Tychy.

§12

Umowa niniejsza obowiązuje do 31 grudnia 2021r.

§13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia robót określoną w §2 ust. 3 niniejszej umowy.

.....
Operator

.....
Wykonawca

.....
Inwestor

Załączniki przekazane Inwestorowi przez Wykonawcę robót:

1. Szczegółowy kosztorys ofertowy plus (świadectwo/certyfikat) z badań energetyczno-emisyjnych wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzające spełnianie wymagań dla klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012