

UMOWA NR ..... NA DOSTAWĘ I MONTAŻ UKŁADU SOLARNEGO

zawarta w dniu ..... w Tychach pomiędzy:

- I. **EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o.o.** z siedzibą w Świerklańcu przy ul. Błękitnej 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000542593, nr NIP: 6452542004; REGON: 360731383, działającą w imieniu Gminy Tychy, zwanej dalej „Gminą”, na podstawie umowy nr ..... zawartej w dniu ..... r., którą na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy z dnia ..... r. reprezentuje: **Łukasz Bystrzanowski** – główny specjalista ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami zwaną dalej „Operatorem”,
- II. **Panem/Panią** .....  
zam. ....  
seria i nr dowodu osobistego: ....., Pesel: .....  
zwanym (ą) dalej „Inwestorem”
- III. ....  
....., ul. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., NIP: .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Zarządzenia nr 0050155/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 maja 2016r. w sprawie zmiany Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy oraz Uchwała nr XXII/404/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy (zwanej w dalszej części umowy „Uchwałą”) oraz ustalenie warunków związanych z dostawą i montażem układu solarnego w budynku stanowiącym własność Inwestora.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują postanowienia „Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – etap I” stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia, zwanego w dalszej części umowy „Regulaminem”.
3. Inwestor w związku z realizacją umowy:
  - 1) uzyskał stosowne pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, którego kopię przekazał Operatorowi i Wykonawcy (gdy dotyczy);
  - 2) przekazał dokumenty wymienione w punktach 1) Operatorowi.
4. Wykonawca w związku z realizacją umowy:
  - 1) przeprowadził w budynku Inwestora inwentaryzację w zakresie:
    - a) instalacji układu solarnego oraz określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót;
    - b) istniejącego pomieszczenia kotłowni;
    - c) źródła ciepła;
    - d) wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona);
    - e) stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
  - 2) sporządził szczegółowy kosztorys ofertowy, który został zaakceptowany przez Inwestora oraz Operatora (dokument stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy);
  - 3) określił zakres robót kwalifikowanych wg szczegółowego kosztorysu ofertowego;
  - 4) posiada dokumenty potwierdzające, iż oferowany układ solarny opisany w §2 ust. 1:
    - a) spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem);
    - b) posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1645 z późn. zm.);

**Przedmiot umowy**

**§2**

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego zakup i montaż układu solarnego: ..... o parametrach: powierzchnia absorbera ..... m<sup>2</sup>, pojemność zbiornika c.w.u. .... dm<sup>3</sup>, w budynku mieszkalnym mieszczącym się w Tychach przy ul.: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony układ solarny pod adres wskazany w ust. 1. oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem dostarczonego układu solarnego zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Zakres prac zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem prac.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... Termin zakończenia robót ustala się na dzień .....
4. Wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustala się na kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....
5. Inwestor uiszcza w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto nr ..... należną kwotę ..... zł brutto (słownie: .....) w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót. Przedpłata stanowi 40 % nakładu jednostkowego określonego w Regulaminie Programu oraz ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy, o którym mowa w §3 Regulaminu.
6. Operator Programu oświadcza w imieniu Gminy, że Gmina pokryje ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi 60 % nakładu jednostkowego określonego w Regulaminie Programu.
7. W przypadku nieuiszczenia we wskazanym terminie kwoty określonej w ust. 5 Operator Programu ma prawo wykluczyć Inwestora z uczestnictwa w Programie.

## Obowiązki Inwestora

### §3

1. Inwestor w ramach realizacji umowy:
  - 1) Przygotuje budynek do instalacji układu solarnego.
  - 2) Przedstawi świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez akredytowane laboratorium – dotyczy kotłów węglowych nowej generacji (retortowych).
  - 3) Udostępni Wykonawcy budynek w celu dokonania inwentaryzacji, realizacji robót montażowych w terminach określonych niniejszą umową.
  - 4) Zobowiązuje się w przypadku wykluczenia z Programu, do zwrotu poniesionych przez Operatora Programu i Wykonawcę kosztów związanych z przygotowaniem instalacji układu solarnego.
  - 5) Przestrzegać będzie w okresie od daty końcowego odbioru robót objętych niniejszą umową do 31.12.2021r. (tj. do 5 lat od daty zakończenia „Zadania”) następujących zasad, pod rygorem zwrotu pełnej kwoty otrzymanej z Gminy dotacji wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych:
    - a) będzie prowadził eksploatację zabudowanego układu solarnego, zgodnie z przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i Dokumentacji Techniczno-Ruchowej;
    - b) udostępni budynek dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora, Gminy oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
    - c) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Operatora i Wykonawcy w okresie 5 lat od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego układu solarnego;
    - d) będzie dokonywał niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt;
  - 6) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieobjętych umową ani Programem uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych odrębną umową z Inwestorem.
  - 7) Inwestor, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z realizacją programu, które może uzyskać: na stronie internetowej Operatora [www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl), w Punkcie Obsługi Klienta, telefonicznie u Operatora w Wydziale Komunalnym Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy.
2. W przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego (w szczególności: naruszenie uzyskanego pozwolenia lub dokonanie zgłoszenia, brak wymaganego zawiadomienia organów w wymaganych terminach o rozpoczęciu i/lub zakończeniu robót – gdy dotyczy), skutkujących brakiem możliwości rozliczenia robót objętych niniejszą umową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach - umowa ulega rozwiązaniu, a Inwestor będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich należności wobec Wykonawcy.

## Obowiązki Wykonawcy

### §4

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy:
  - 1) Dostarczy zakupiony układ solarny do Inwestora pod adres wymieniony w §2 ust. 1 wraz z DTR, z warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie pozostałe strony umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadomiamia pozostałe strony umowy nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą);
  - 2) Zawiadomi pisemnie Operatora Programu o rozpoczęciu modernizacji w zakresie zainstalowania układu solarnego najpóźniej w terminie 3 dni od daty rozpoczęcia robót podanej w §2 ust. 3;
  - 3) Dokona montażu układu solarnego wraz z niezbędnymi robotami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w szczegółowym kosztorysie ofertowym;
  - 4) Dokona uruchomienia układu solarnego oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji układu solarnego
  - 5) Usunie gruz i uporządkuje plac budowy;
  - 6) Sporządzi protokół odbioru robót z Inwestorem i Operatorem;
  - 7) Wystawi Inwestorowi fakturę VAT zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
  - 8) O fakcie otrzymania od Inwestora potwierdzenia przelewu w wysokości określonej w §2 ust. 5 Wykonawca w terminie 3 dni powiadomi Operatora Programu. W przypadku niepowiadomienia Operatora Programu w określonym terminie, uznaje się, iż kwota wymieniona w §2 ust. 5 została przekazana Wykonawcy.
  - 9) Zawiadomi Operatora Programu o zainstalowaniu układu solarnego oraz zakończeniu modernizacji;
  - 10) Będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji;
  - 11) Zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - 12) Zobowiązany jest w przypadku realizacji w budynku zakresu robót szerszego niż przedmiot umowy (np. montaż kotła, węzła ciepłego, pompy ciepła) do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Inwestora zaliczki w wysokości określonej w §2 ust. 5 powiadomi Operatora, przedkładając wystawioną fakturę zaliczkową oraz druk KP lub potwierdzenie otrzymanego przelewu.
3. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora wraz z Operatorem Programu do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy;
4. Odbiór prac oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego mogą zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia w terminie wskazanym wspólnie przez Operatora i Inwestora.

## Kary umowne

### §5

1. Wykonawca:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci niezależnie Inwestorowi i Gminie kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci odpowiednio Inwestorowi i Gminie karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on na rzecz Gminy karę

- umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 2 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, Inwestor może wypowiedzieć umowę. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy (Gminie i Inwestorowi) karę w wysokości 15% kwoty określonej w §2 ust. 4 dla każdej ze stron. Uprawnienie Inwestora do wypowiedzenia umowy może być wykonane nie później niż terminie do 1 miesiąca od dnia następującego po terminie rozpoczęcia robót określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy. Po upływie 1 miesiąca umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm dopuszczonych do realizacji zadań objętych Uchwałą bez możliwości ponownego złożenia oferty.
  3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót określonych niniejszą umową, Wykonawca zwróci Inwestorowi otrzymaną zaliczkę wraz należnymi odsetkami ustawowymi.
  4. Inwestor:
    - 1) w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia budynku w celu wykonania robót objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, zapłaci Wykonawcy i Gminie karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 4. Umowy za każdy dzień zwłoki,
    - 2) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę i Wykonawcę, określonych na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Operatora,
    - 3) w przypadku naruszenia zasad określonych w §3 niniejszej umowy, Inwestor zwróci Gminie koszty otrzymanej dotacji o której mowa w § 2 ust. 6 wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
  5. Strona, która odstąpiła od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron (Gmina+Inwestor lub Gmina+Wykonawca) karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w §2 ust 4 dla każdej ze stron.
  6. Strona, która odstąpiła od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony (Gmina, Inwestor, Wykonawca), a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  7. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wyłącznie wobec Inwestora.
  8. W przypadku, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Inwestora lub Wykonawcy.

#### Odbiór robót §6

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Operatora, celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Operator. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty zakończenia robót, wskazanej w § 2 ust. 3. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora.
2. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca sporządzi w trzech egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) protokół odbioru końcowego (zgodny ze wzorem WFOŚiGW) oraz przekaże Inwestorowi wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną.
3. Dla inwestycji dla których wydane zostało pozwolenie na budowę, Inwestor po zakończeniu robót budowlanych zawiadomi o tym fakcie PINB i w terminie do 7 dni od złożenia zawiadomienia przekaże Wykonawcy jego kopię. Inwestor, który zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę został zobligowany do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest ponadto do przedłożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia, że zawiadomiony organ nie wniósł w ustawowym terminie uwag ani sprzeciwu w drodze decyzji (gdy dotyczy).
4. W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót Wykonawca celem rozliczenia inwestycji sporządzi komplet dokumentów dla Operatora, zawierający:
  - 1) kopię zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót budowlanych (gdy dotyczy),
  - 2) kopię zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem Inwestora, że zawiadomiony organ nie wniósł w ustawowym terminie uwag ani sprzeciwu w drodze decyzji (gdy dotyczy),
  - 3) protokół odbioru końcowego robót,
  - 4) kopię karty gwarancyjnej zamontowanego w ramach niniejszej umowy układu solarnego,
- 1) W przypadku realizacji przez Inwestora inwestycji w zakresie szerszym niż stanowi niniejsza umowa (np. montaż kotła, węzła cieplnego, pompy ciepła itp.), końcowy odbiór robót zostanie zorganizowany po zakończeniu wszystkich robót pozwalających osiągnąć założony efekt ekologiczny.
- 2) Odbiór prac oraz sporządzenie protokołu z końcowego odbioru robót mogą zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad, do czasu ich usunięcia w terminie wskazanym wspólnie przez Operatora i Inwestora.

#### Płatności §7

1. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego robót i przekazaniu dokumentów określonych w § 6 ust. 4 wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w § 2 ust 4, zawierającą na odwrocie następujący opis:
  - 1) Inwestor wniósł w formie przedpłaty na wskazane przez Wykonawcę konto określony przez Operatora w § 2 ust. 5 wkład finansowy na realizację zamówienia określonego w § 1 ust 1. umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi do 40 % nakładu jednostkowego określonego w § 3 Regulaminu powiększoną o ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy;
  - 2) Gmina Tychy pokryje resztę należności określoną w § 2 ust. 6 umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), co stanowi do 60 % nakładu jednostkowego określonego w § 3 Regulaminu, przekazując ją na wskazane przez Wykonawcę konto
2. Wykonawca przekaże fakturę podpisaną przez Inwestora (oryginał) Operatorowi, który następnie przekaże ją do Urzędu Miasta w Tychach. Gmina Tychy dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w § 2 ust. 6 w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Miasta. Wystawienie faktury jest możliwe po rozliczeniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Oryginał faktury po dokonaniu rozliczenia zostanie zwrócony Inwestorowi. Na oryginale faktury płatnej z dotacji umieszczony zostanie opis o pokryciu wydatku ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, zgodny z zapisami umowy na realizację Zadania.
3. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

#### Gwarancje §8

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji jakości na układ solarny oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone

- w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt układu solarnego tj., sterownik od momentu podpisania przez wszystkie strony umowy protokołu odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację obejmującą montaż układu solarnego od momentu podpisania przez wszystkie strony umowy protokołu odbioru końcowego inwestycji.
  3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym (list polecony) w celu udokumentowania terminu zgłoszenia lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy.
  4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w listowne (lub fax) zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili listownego (lub fax) zgłoszenia, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu naprawy wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę przedmiotowej umowy.
  5. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania corocznych przeglądów w celu utrzymania 60-miesięcznej gwarancji urządzenia. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
  6. Inwestor informuje Wykonawcę przedmiotowej umowy o wykonaniu corocznego przeglądu w okresie trwania gwarancji.
  7. Koszty serwisu w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
  9. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  10. Wszelkie wady i usterki po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłaszać będzie wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową trójstronną z pominięciem Gminy i Operatora.

#### Postanowienia końcowe

##### §9

Operator:

1. Ustala wysokości zobowiązań Inwestora za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dotacji udzielonej przez Gminę, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu nr 0050155/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 16 maja 2016r. w sprawie zmiany Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji solarnych w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy oraz Uchwała nr XXII/404/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.
2. Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do niniejszej Umowy. Aneksy muszą być zaakceptowane i podpisane przez wszystkie strony umowy.
3. W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Operator odmówi jej podpisania, jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich robót warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

##### § 10

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

##### § 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla miasta Tychy.

##### §12

Umowa niniejsza obowiązuje do 31 grudnia 2021r.

##### §13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia robót określoną w §2 ust. 3 niniejszej umowy.

.....  
Operator Programu

.....  
Wykonawca

.....  
Inwestor

Załączniki przekazane Inwestorowi przez Wykonawcę robót:

1. Szczegółowy kosztorys ofertowy;

# WZÓR